

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 70

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. και Π.Ε. 2970/87/88 (1)

Αναγνώριση οδού Θερμοπυλών στο Ο.Τ. 148 στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας, ότι υπάρχει πρι από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας (Πρακτικό αριθ. 6/19.11.87 θέμα 2ο).

2. Την από 16.9.87 αίτηση της Μαρίας Κόντη για τροποποίηση της 3520/84/85 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας για αναγνώριση της οδού Θερμοπυλών στο Ο.Τ. 48 στην Τρίπολη ως προϋφιστάμενης του 1923.

3. Την 3520/84/85 Τ.Π. και Π.Ε. απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΕΡΙΑΚΗ.

5. Το από 21.11.55 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Τριπόλεως όπως ισχύει στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Θερμοπυλών στο Ο.Τ. 148 στην Τρίπολη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Δημήτρη Τεριακή υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α.

Η απόφαση αυτή ακυρώνει την 3520/84/85 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 55 Δ') και ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

Συνημμένο στην 2970/87/88 Απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
προϋπάρχουσα τοῦ [illegible]
ΣΤΟ Ο.Τ. 148
ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

Η Οικοδομική Γραμμή επί των οδών ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ ΠΡΟΥΤΖΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ κ στα Ο.Τ. ~~141-147~~-148-150 έχει καθοριωθεί με το υπ' αρ. 4523/17-6-81 διάγραμμα εφαρμογής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Τριπόλεως

Ο.Τ. 150

Ο.Τ. 148

Ο.Τ. 148

Ο.Τ. 141

Ο.Τ. 142

Ο.Τ. 147

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

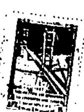
ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΤΖΟΥ

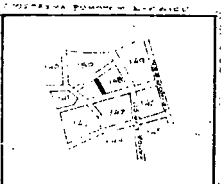
Τρίπολη 14/1/1988

Ο Νομάρχης Αρκαδίας



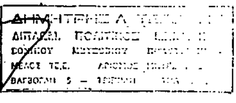
Γρ. Νιώτης





Τρίπολη Σεπτέμβριος 1987

Ο Μηχανικός



Αριθ. Χ. 15415 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κάτω Αχαΐας με τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα του άρθρου 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ/210/Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την αριθ. 68/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κάτω Αχαΐας.

7. Την αριθ. 20/30.10.87 θέμα 3ον του συμβουλίου ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του ΟΕΚ στην περιοχή Κοινότητας Κ. Αχαΐας για την ανέγερση εργατικών κατοικιών όπως φαίνεται στο διάγραμμα μελέτης το ΟΕΚ που συνοδεύει την παρούσα.

2. Καθορίζουμε όρους δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 1, 3, 4, 5, 6, 7 (κατοικίες) 35% στο Ο.Τ. 2 (καταστήματα και Α.Σ.) 55%.

β) Συντελεστής δόμησης σε κάθε Ο.Τ. 0,7.

γ) Πρασιά 2 μέτρα.

δ) Ύψος στα Ο.Τ. 1, 3, 4, 5, 6, 7 (κατοικίες) 8,5 μ.

ε) Ύψος στο Ο.Τ. 2 (καταστήματα και Α.Σ.) 6,00 μ.

3. Εγκρίνουμε τη γενική διάταξη των κτιρίων όπως φαίνεται στο διάγραμμα μελέτης του ο.Ε.Κ. που συνοδεύει την παρούσα.

Επιπλέον α) Όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. του οικισμού τίθενται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/1985.

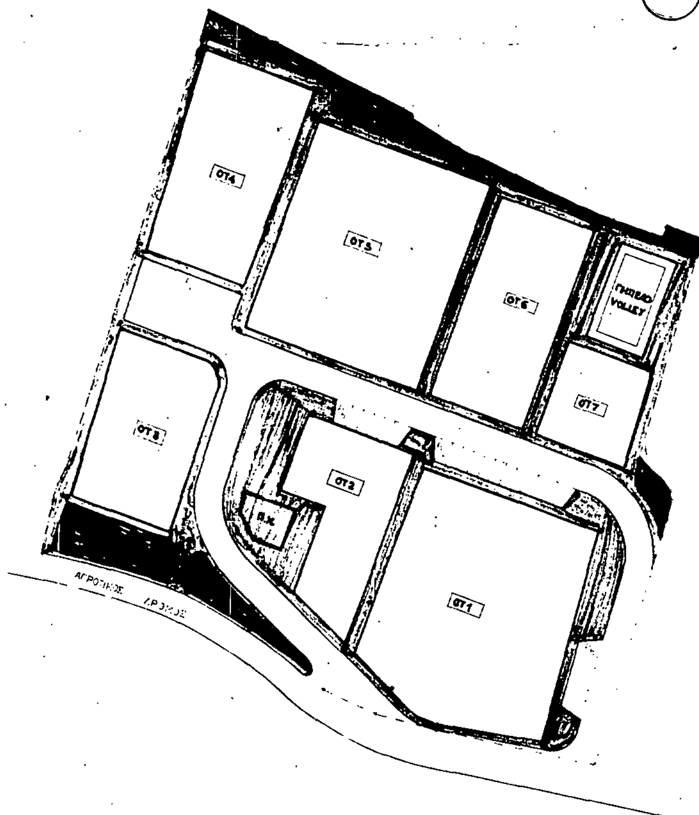
β) Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εκτός των Ο.Τ. περιέρχονται στην Κοινότητα κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με το Ν.Δ. 690/48.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	ΟΤ 1	ΟΤ 2	ΟΤ 3	ΟΤ 4	ΟΤ 5	ΟΤ 6	ΟΤ 7
Εμβαδόν ΟΤ	2475.50 M²	787.12	931.30 M²	1120.00 M²	[illegible] M²	1032 M²	435 M²
Κάλυψη	700,34	386.04	315,60	315,60 M²	464,28 M²	344.63	134,23 M²
Ποσοστό κάλυψης	28%	50%	34%	28%	34%	33%	31%
Εκμετάλλευση	1244.71 M²	308.28	548.49	584.49	1209.61 M²	634.12	268.46
Συντελεστής δόμησης	0.5	0.4	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό καλ. σε κάθε Ο.Τ. κατοικ.	35%
Συντελεστής δόμησης	0.70
Πρασιά	2.00μ
Ύψος κατοικιών	8.50μ
Ύψος αιθουσών συγκέντρωσης	6.00μ
Ύψος καταστημάτων	6.00μ
Ποσοστό κάλυψης Ο.Τ.2 (ΑΣ.+Κ)	55%

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑΣ	
Έκταση οικοπέδου	14945.52 M²
Συνολική καλυπτομένη επιφαν.	2.860,72
Επιτρεπομένη κάλυψης	5.230,96
Συνολική εκμεταλλευομένη επιφάνεια	4.762.14
Επιτρεπομένη εκμετ. επιφάνεια	10461,93
Ποσοστό κοινοχρήστων χώρων	42%

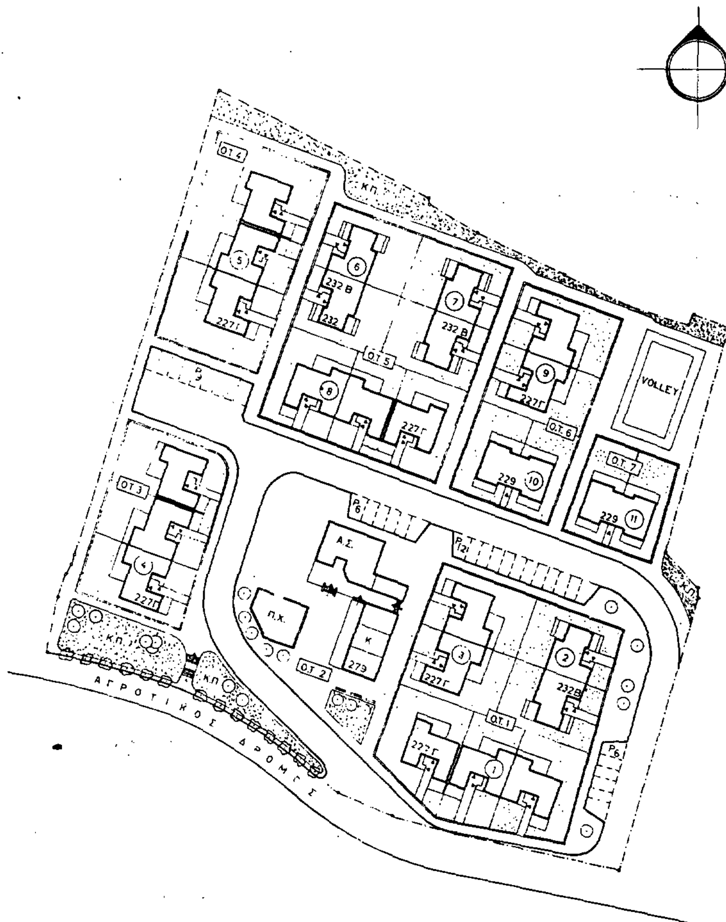
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ	11.428
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Νοδάρου Α..α-Μαρία	4-3-87	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Ξ ΑΡΟΤΑΗ	Φ. ΠΕΡΕΣ ΑΣ	[illegible]



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΗΣ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΛ. 1:5.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ	
Εκταση οικοπέδου	14.945,62
Συνολική καλυπτ. επιφάνεια	2.820,91
Επιτρεπόμενη κάλυψη	5.230,96
Συνολική εκμετ. επιφάνεια	4837,87
Επιτρεπόμενη εκμετ. επιφάνεια	10461,93
Ποσοστό κοινόχρηστων χώρων	42%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Τύπος	Στοίχος	Διαμερίσματα			Κατ/τα	Α.Σ.
		2 Δωμ.	3 Δωμ.	4 Δωμ.		
227 Γ	1,3,4,5,6	-	16	16	4	1
229 Β	6,7	8				
232 Β	1,5		12			
ΣΥΝΟΛΟ		8	28	16	4	1
		52				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό καλ. σε κάθε Ο.Τ. κατοικ.	35%
Συντελεστής δόμησης	0.70
Πρασιά	2.00μ
Ύψος κατοικιών	8.50μ
Ύψος αιθουσών συγκέντρωσης	6.00μ
Ύψος καταστημάτων	6.00μ
Ποσοστό κάλυψης Ο.Τ. 2 (Α.Σ.+Κ)	55%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
▭	Κατοικίες	Ρ	Χώρος στάθμευσης
⌶	Αρμός διαστολής	Α.Σ.	Αίθουσα συγκέντρωσης
▲	Είσοδος κατοικιών	Κ	Καταστήματα
①	Αρίθμηση στοίχου	Π.Χ.	Παιδική χαρά
✿	Διατηρητέα δένδρα	Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
⊙	Δένδρα-πάγκοι (ενδεικτικά)		

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
1.20/3 απόσπασμα
πρακτικού τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 32/[illegible]
Ο Γραμματεύς

α/α	τροποποίηση / διόρθωση	Ημερομηνία			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ	11.428
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Γενική διάταξη	Α/2

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Νοδαρου Αννα-Μαρία	5-3-87	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Κ. ΣΚΑΡΟΥΛΗ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

Αριθ. Π-453/1987 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΡΑΚΙΟΝ της Κοινότητας Γερακίου Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 6/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Γερακίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 140/26.3.1987 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

12. Το αριθ. 446/16.3.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας και το αριθ. 73/6.3.87 έγραφο του Δασαρχείου Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 9η συνεδρία στις 11.11.1987, με αριθμό Πράξης 5η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΕΡΑΚΙΟΝ της Κοινότητας Γερακίου Λακεδαίμονος του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Προκειμένου να διασφαλισθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού, ορίζονται οι παρακάτω δύο τομείς:

β1) Τομέας Α (περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, Ε, Δ, Γ, Β, Α): Αξιόλογος.

β2) Τομέας Β (περικλείεται από τα σημεία 1, Α, Β, Γ, Δ, Ε, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28): Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΓΕΡΑΚΙΟΥ της Κοινότητας Γερακίου Λακεδαίμονος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 28, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.– Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

– Προκειμένου να διασφαλισθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού ορίζουμε διαφορετικές αρτιότητες οικοπέδων στους παραπάνω δύο τομείς, ως ακολούθως:

α) Για τον τομέα Α (αξιόλογο) καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Για τον τομέα Β (αδιάφορο) καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.– Ειδικοί όροι δόμησης:

Ι. Για τον τομέα Α (αξιόλογο) καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης όλες τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 35%, με προεξοχή 0,10 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Όλες οι όψεις των κτιρίων θα έχουν χρωματισμό όμπρα και θα διαμορφώνονται με πέτρα.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια μέχρι 1,00 μ. και μήκους μέχρι 2,00 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στο δεύτερο όροφο, σε όψεις των κτιρίων που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος.

Χαγιάτι πλάτους μέχρι 3.00 μ. και μήκους μέχρι 4.00 μ., μπορεί να κατασκευάζεται στον πρώτο όροφο, στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η κυρία είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλίδωμα σιδερένιο, χρωματισμένο μαύρο, ενώ στην εξωτερική ακάλυπτη σκάλα και το χαγιάτι θα κατασκευάζεται πέτρινο στηθαίο ασφαλείας χρωματισμένο όμπρα.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 13% στις όψεις του ισογείου, το 12,5% στις όψεις του πρώτου ορόφου και το 22% στις όψεις του δεύτερου ορόφου.

Κατασκευάζονται κορνιζώματα από πέτρα λευκά σε όλους τους ορόφους και στο δεύτερο όροφο κατασκευάζονται γείσα από σοβά ή κονίαμα χρωματισμένα λευκά.

στ) Τα υπέρυθρα (πρέκια) κατασκευάζονται οριζόντια από πέτρα λευκού χρώματος.

ζ) Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ταμπλαδωτά ή με καΐτια, ξύλινα χρώματος γκρίζο.

η) Η περίφραξη των γηπέδων θα γίνεται με μανδρότοιχο ψηλό από πέτρα χρωματισμένη όμπρα και στην αυλόπορτα θα διαμορφώνεται υπέρυθρο ημικυκλικό.

ΙΙ. Για τον τομέα Β (αδιάφορο) οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Όλες οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικής άδειας ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γεράκι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΕΡΑΚΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312501
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης					6		35 % / 0.10
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	ε	1	ε	1	ε	
		2. λοιπές όψεις	1	ε	1	ε	1	ε	
		3.							(1) πλάτος / (2) μήκος
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						γ	100 / 200
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. ~~σαχ~~-χαγιάτι			1	ε	1		300 / 400
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών					9	β	
		2. εξωτερικής σκάλας			1	ε			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοίγμάτων	13 %		12,5 %		22 %		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α	1	α	
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γ	3	γ	3	γ	
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ	3	γ	
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1) (2)							

Συνοδεύει την Π: 453/1987/18-1-88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας

Στυλιανός Κ. Βήχος
Τοπ/φος Μηχ/κός με 5ο β.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα					2	α	
		2. κορνιζώματα	1	α	1	α	1	α	
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	ε					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 11-1-1988
Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπ/φος Μηχ/κός με 5ο β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 18-1-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αριστείδης Ν. Ιάτης

ΝΟΜΟΣ Λακωνίας
Οικισμος: ΓΕΡΑΚΙΩΝ (της Κοινότητας Γερακίου Λακεδαίμονος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή διαχωρισμού Τομέων
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ...... Ονομασιες
- Α.Β.Γ.Δ.Ε = διασταυρώσεις δρόμων
- 1 = εικονοστάσι στη στροφή του δρόμου
- 2 = γωνία ξηρολιθιάς
- (1–2) = ξηρολιθιά
- 3 = οικία Χρήστου Τσολομύτη
- (2–3) = όριο δασικής έκτασης
- 4 = Καλύβια Ηλία Τσίπουρα
- 5 = οικία Ιωάννου Τραγαλού
- 6 = οικία Θωμά Μήτρη
- 7 = οικία Φίλιππα Βλάχου
- 8 = οικία Νικολάου Μήτρη
- 9 = οικία Αναστασίου Πήλιουρα
- (8–9) = ξερολιθιά Μιχαήλ Χρ. Γιάννες (όχι ευθεία)
- 10 = οικία Σωτήρη Κόντου
- 11 = οικία (ανατολικά) Μαργαρίτας Γεωργ. Μαρουδά
- 12 = οικία Γεωργίου Βλάχου
- 13 = αλώνι
- 14 = γωνία μανδρότοιχου
- 15 = οικία Πέτρου Κουρτέση
- 16 = αλώνι
- (15–16) = δρόμος
- 17 = αλώνι
- 18 = γωνία μανδρότοιχου νεκροταφείου
- 19 = γωνία παλιού μανδρότοιχου
- 20 = γωνία μανδρότοιχου
- 21 = γωνία μανδρότοιχου παλιού πύργου
- 22 = διαστ. Επαρχ. με αγρ. δρόμο Γροσκαμίνι
- 23 = διασταύρωση αγροτ. δρόμων
- 24 = οικία Κυριάκου Νικολ. Βλάχου
- 25 = στέρνα Κυριάκου Γεωργ. Χριστάκη
- 26 = στέρνα Δημητρίου Κων/νου Μήτρη
- 27 = Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Γερακίτη
- 28 = αλώνι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την π.453/1987/18-1-88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000	
Ημερ.	

Συνταξη: Στυλιανός Γ. Βήχος Ελεγχος: Στυλιανός Γ. Βήχος Τοπ/φος Μηχ/κός με 5ο β.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ